

Протокол № 02 /2024  
Общего собрания СНТ «Курочкино-2» в очной форме

10 августа 2024 года, 11:00  
г. Копейск, СНТ Курочкино-2, помещение сторожки

**Повестка собрания:**

1. Об избрании председательствующего на Общем собрании СНТ «Курочкино-2».
2. О выборах секретаря, счетной комиссии.
3. О продолжительности прений по докладам повестки дня (5 минут).
4. Об утверждении реестра членов СНТ «Курочкино-2» на 2024 г. (Приложение № 01).
5. Об утверждении отчёта председателя Товарищества (Приложение № 02).
6. Об утверждении отчёта Ревизионной комиссии (Приложение № 03).
7. Об утверждении финансового отчёта по итогам года (Приложение № 04).
8. О принятии решения об оценке работы правления.
9. О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
10. О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (прав пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
11. О предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).
12. О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
13. О выборах членов Правления СНТ «Курочкино-2».
14. О выборах председателя СНТ «Курочкино-2».
15. Об утверждении финансово-экономического обоснования сметы по членским взносам на 2024 год (Приложение № 05).
16. Об утверждении приходно-расходной сметы товарищества по членским взносам на 2024 год (Приложение № 06).
17. Об утверждении штатного расписания на 2024 г. (Приложение № 07).
18. Об утверждении размера членских и целевых взносов с 1 сотки (Приложение № 08).
19. О сроках оплаты членских и целевых взносов (Приложение № 09).
20. О взыскании задолженности по членским и целевым взносам с собственников участков в размере 700 р. за 1 сотку согласно сметы 2023-2024 года за период с 2013 по 2023 годы.

21. О выделении земельных участков садоводам из земель общего пользования согласно списка (Приложение № 10).
22. Утверждение решения Общих собраний с 2020 г. по 2024 г. и вопросов повестки Общих собраний с 2020 г. по 2024 г. включительно, в связи с оспариванием данных решений.

1. Председатель СНТ Романов Д.В. предложил свою кандидатуру на должность председателя собрания. Путем голосования собрание одобрило кандидатуру 216 голосами.

2. Председатель собрания предложил на должность секретаря собрания Журавлеву Н.А. Путем голосования собрание одобрило кандидатуру 215 голосами, 1 - воздержался. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры Великая Л.Р., Куликовских Т.А., Максимовских Н.В. Путем голосования собрание одобрило кандидатуры Великой Л.Р. – 216 голосами, Куликовских Т.А. 216 голосами, Максимовских Н.В. 214 голосами, 2 воздержались.

3. Председатель собрания предложил ограничить продолжительность прений по докладом повестки дня до 5 минут. Путем прямого голосования собрание одобрило предложение.

Общее собрание СНТ «Курочкино-2» проведено в заочной форме в период с 15 июля по 10 августа 2024 года, в очной форме 10.08.2024, признано состоявшимся.

В голосовании приняли участие 218 человек, 2 бюллетеня испорчены, итого 216 человек, из них: 197 членов садоводческого товарищества, 19 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Курочкино-2».

Так как в реестре СНТ зарегистрировано 290 человек, доля присутствующих членов СНТ составляет более 1/2 или 68%. Собрание признано состоявшимся.

Счетная комиссия в составе Великая Л.Р., Куликовских Т.А., Максимовских Н.В. провела подсчет итогов очного голосования, о чём составлен Протокол заседания Счетной комиссии (Приложение «Протокол заседания Счетной комиссии Общего собрания СНТ «Курочкино-2»).

Итоги голосования отражены ниже.

В результате по всем вопросам повестки Общего собрания приняты решения:

4. Об утверждении реестра членов СНТ «Курочкино-2» на 14.07.2024 г

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
196	-	1	Принято

5. Об утверждении отчёта председателя Товарищества

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
216	-	-	Принято

6. Об утверждении отчёта Ревизионной комиссии.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
216	-	-	принято

7. Об утверждении финансового отчёта по итогам года.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
216	-	-	принято

8. О принятии решения об оценке работы правления.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:

197	-	-	принято
-----	---	---	---------

9. О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
210	1	5	принято

10. О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (прав пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
209	2	5	принято

11. О предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
208	2	6	принято

12. О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
209	1	6	принято

13. О выборах членов Правления СНТ «Куручкино-2»

Голосование: Фатихов М.Р.

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
193	2	2	принято

Голосование: Журавлева Н.А.

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
194	1	2	принято

Голосование: Черняев В.А.

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
192	3	2	принято

Голосование: Максимовских Н.В.

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
195	-	2	принято

Голосование: Якуба А.А.

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
191	4	2	принято

Голосование: Зорин И.С.

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
194	1	2	принято

Голосование: Овчинникова Т.В.

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
194	2	1	принято

Голосование: Романов Д.В.

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
197	-	-	принято

Собранием избрано правление СНТ «Курочкино-2» в составе 8 членов СНТ: Фатихов Марат Рифович, уч. 206, Журавлева Надежда Александровна, уч. 242а, Черняев Вячеслав Анатольевич, у. 258, Максимовских Наталья Владимировна, уч. 294, Якуба Александр Анатольевич, уч. 313, Зорин Иван Сергеевич, уч. 317, Овчинникова Татьяна Васильевна, уч. 419, Романов Дмитрий Викторович, уч. 449.

14. О выборах председателя СНТ «Курочкино-2». Предложена кандидатура Романов Д.В. уч. 449. Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
197	-	-	принято

Собранием избран председатель СНТ «Курочкино-2»: Романов Дмитрий Викторович, уч.449 (паспорт РФ серия 7500 номер 290376, дата выдачи 15.08.2000 г., выдан Ленинским РУВД гор. Челябинска, код подразделения 742-044) сроком на 2 (два) года согласно Устава товарищества.

15. Об утверждении финансово-экономического обоснования сметы по членским взносам на 2024 год.

Голосование: вариант 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
171	4	-	Принято

Голосование: вариант 2

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
45	-	-	Принято

16. Об утверждении приходно-расходной сметы товарищества по членским взносам на 2024 год.

Голосование: вариант 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
171	4	-	Принято

Голосование: вариант 2

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
45	-	-	Принято

17. Об утверждении штатного расписания на 2024 г.

Голосование: вариант 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
171	4	-	Принято

Голосование: вариант 2

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
45	-	-	Принято

18. Об утверждении размера членских и целевых взносов с 1 сотки.

Голосование: вариант 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
171	4	-	Принято

Голосование: вариант 2

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
45	-	-	Принято

19. О сроках оплаты членских и целевых взносов.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
213	-	3	Принято

20. О взыскании задолженности по членским и целевым взносам с собственников участков в размере 700 р. согласно сметы 2023-2024 года за период с 2013 по 2023 годы.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
194	1	2	Принято

21. О выделении земельных участков садоводам из земель общего пользования согласно списка.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
215	-	1	Принято

22. Утверждение решения Общих собраний с 2020 г. по 2024 г. и вопросов повестки Общих собраний с 2020 г. по 2024 г. включительно, в связи с оспариванием данных решений.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Итоговое решение собрания:
192	-	5	Принято

Протокол составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Контроль за исполнением решения собрания возложить на Председателя и Правление СНТ «Куручкино-2».

Председатель собрания  
СНТ «Куручкино-2»

 Романов Д.В.

Секретарь собрания

 Журавлева Н.А.